Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Boslaan 34
13021-G-OMV_2022090326/EP19377/SV/D001/D05

Dossiercode: D001

Ontvangstdatum: 21/03/2024 **EPB-software 3G versie 14.0.2**

Meerhout

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?
Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?
Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy
De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Boslaan 34

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s):	Boslaan 34		
Postnummer en gemeente:	2450 Meerhout		
Naam v/d verkaveling:			Lotnummer:
	Afdeling:	Sectie:	Nummers:
Kadastrale gegevens:	1	A	A1222A

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	08/07/2022
Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	13/03/2023
Startdatum van de werken:	21/03/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Pieter Vangeel
Functie: bestuurder
Firma: PROJECT DEVELOPERS
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0728792078

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Boslaan 34

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja
☑ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JAN De Lausnay
Functie: Bestuurder
Firma: Aceg Energy
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0735797854
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9240 Zele
Code verslaggever: EP19377

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Geert Van Eeckhoudt
Firma: GVE Architectuurt
Telefoonnummer: 024524811

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Boslaan 42

Omschrijving

Code gebouw: D01
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Boslaan 42

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw
Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV_2022090326/EP19377/SV/D001/D01/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
K-peilvolume: /

2. Gebouw Boslaan 40

Omschrijving

Code gebouw: D02
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Boslaan 40

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw
Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV_2022090326/EP19377/SV/D001/D02/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
K-peilvolume: /

3. Gebouw Boslaan 38

Omschrijving

Code gebouw: D03
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Boslaan 38

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw
Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV_2022090326/EP19377/SV/D001/D03/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
K-peilvolume: /

4. Gebouw Boslaan 36

Omschrijving

Code gebouw: D04
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Boslaan 36

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw
Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV_2022090326/EP19377/SV/D001/D04/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
K-peilvolume: /

5. Gebouw Boslaan 34

Omschrijving

Code gebouw: D05
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Boslaan 34

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw
Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV_2022090326/EP19377/SV/D001/D05/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
K-peilvolume: /

6. Gebouw Boslaan 32

Omschrijving

Code gebouw: D06
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Boslaan 32

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw
Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV_2022090326/EP19377/SV/D001/D06/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
K-peilvolume: /

7. Gebouw Boslaan 30

Omschrijving

Code gebouw: D07
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Boslaan 30

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw
Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV_2022090326/EP19377/SV/D001/D07/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
K-peilvolume: /

D. Gebouw Boslaan 34

D.1. Resultaten van Boslaan 34

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
buitenmuur	0.20	0.24	/	/	ja
buitenmuur	0.20	0.24	/	/	ja
deelmuur	0.20	0.6	/	/	ja
deelmuur	0.20	0.6	/	/	ja
inkomdeur	1.21	2.0	/	/	ja
plat dak	0.14	0.24	/	/	ja
plat dak	0.14	0.24	/	/	ja
vloer	0.13	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
R badkamer VG	1.00	1.1	ja
R keuken AG	1.00	1.1	ja
R leefruimte VG	1.00	1.1	ja
R leefruimte VG 2	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 1 VG	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 2 AG	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 3 AG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Boslaan 34	1.19	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 335.880 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 233.67 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 182.51 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.28
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
19	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -14232 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 68592 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -36.60 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
-20	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Boslaan 34	5465	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 108.0 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	10014.5	92.73
Warmtepomp	Niet van toepassing	2572.14	23.82

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	116.54	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja ☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ACEG ENERGY BV
- op: 21/03/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 44b09d3d228476ba5215
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
nachthal	R05	/	/	/	/	/	/	/

WC inkom	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
leefruimte	R13	/	14.5	75.0	75.0	25.0	27000.0	ja
open keuken	R17	/	/	50.0	27000.0	75.0	75.0	ja
wasplaats	R21	/	3.5	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
slaapkamer 1	R25	/	11.5	41.0	41.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 2	R29	/	8.4	30.0	30.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 3	R33	/	8.2	30.0	30.0	25.0	25.0	ja
badkamer	R37	/	6.4	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

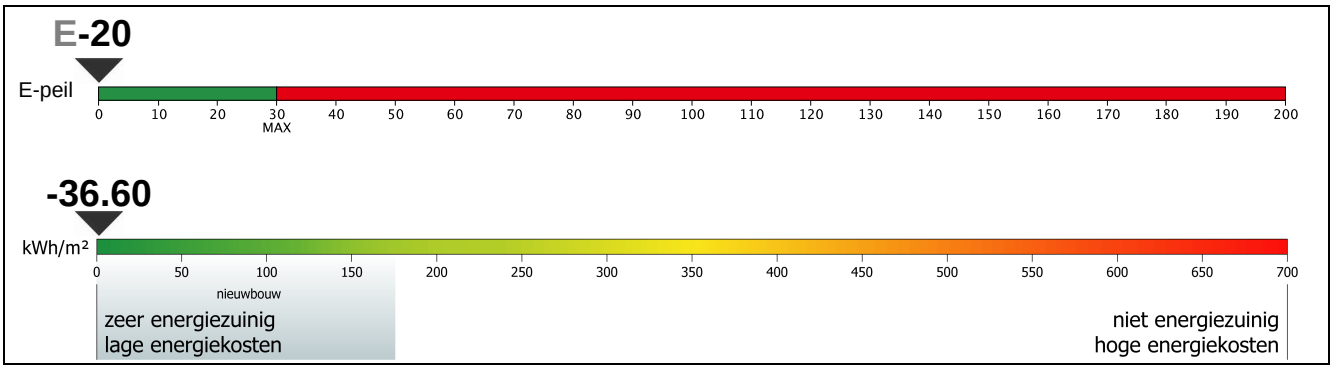
Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van Boslaan 34

Naam gebouw:	Boslaan 34
Naam EPB-eenheid:	Boslaan 34
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	335.88 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	28	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	19	-20	/	/		116.54	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte -36.60 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Pieter Vangeel
PROJECT DEVELOPERS

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
JAN De Lausnay
Aceg Energy

(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Geert Van Eeckhoudt
GVE Architectuurt

(handtekening)